

ATA DA DISPENSA ELETRÔNICA

DISPENSA ELETRÔNICA Nº. **03/2023**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **13/2023**

Às **08:00** do dia **05/06/2023**, reuniu-se o Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Dispensa Eletrônica, cujo objeto é (CONTRATAÇÃO DE PERITO COM ESPECIALIDADE EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA), COM EMISSÃO DE LAUDO DE ACORDO COM AS REGRAS DA ABNT, PARA AVALIAR BEM IMÓVEL SITUADO NA RUA SEBASTIÃO MASCARENHAS Nº 151, ESQUINA COM A RUA DOMINGOS L'OUVENTURE, BAIRRO SÃO GERALDO, NESTE MUNICÍPIO.).

Inicialmente, o Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **26/05/2023**

Final da Proposta/Início da Sessão: **05/06/2023 às 08:00**

Esclarecimentos e Impugnações	
Solicitação	Resposta
Nome: Alexey Gastão Conselvan Esclarecimento: IMPUGNAÇÃO - LF - NBA - 02779 - 2023 - FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E AO DESENVOLVIMENTO-FAPED-MG.pdf	Nome: Victória Maria Ribeiro Carvalho Resposta: O documento intitulado "Pedido de Esclarecimento e Impugnação ao Edital", apresentado pela pessoa jurídica Nissan do Brasil Automóveis é estranho ao presente processo, uma vez que o objeto ora licitado diz respeito à Contratação de perito avaliador de bens imóveis e não para aquisição de veículos automotores, razão pela qual não conheço da referida peça.

Lote 1			
CONTRATAÇÃO DE PERITO COM ESPECIALIDADE EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA), COM EMISSÃO DE LAUDO DE ACORDO COM AS REGRAS DA ABNT, PARA AVALIAR BEM IMÓVEL SITUADO NA RUA SEBASTIÃO MASCARENHAS Nº 151, ESQUINA COM A RUA DOMINGOS L'OUVENTURE, BAIRRO SÃO GERALDO, NESTE MUNICÍPIO.			
Fornecedor: ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	CNPJ/CPF 38.284.506/0001-42		
Data/hora de envio 04/06/2023 19:50:00	Avaliação da proposta: Classificado.		
Descrição Comprador			
1 - Prestação de serviços de avaliação técnica do valor de mercado do imóvel situado na Rua Sebastião Mascarenhas, nº 151, esquina com a Rua Domingos L'Ouverture, no bairro São Geraldo, em Sete Lagoas, abrangendo o terreno e as benfeitorias.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Prestação de serviços de avaliação técnica do valor de mercado do imóvel situado na Rua Sebastião Mascarenhas, nº 151, esquina com a Rua Domingos L'Ouverture, no bairro São Geraldo, em Sete Lagoas, abrangendo o terreno e as benfeitorias.	1	Serviço	1.050,00
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances				
Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	2.460,00	05/06/2023 08:11:47
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	2.400,00	05/06/2023 08:55:32
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	2.360,00	05/06/2023 08:56:25
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	2.300,00	05/06/2023 08:56:35
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	2.260,00	05/06/2023 08:57:07
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	2.200,00	05/06/2023 08:57:14
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	2.160,00	05/06/2023 08:57:43
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	2.100,00	05/06/2023 08:58:06
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	2.060,00	05/06/2023 08:59:39
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	2.000,00	05/06/2023 09:00:01
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	1.960,00	05/06/2023 09:01:48
Lote 1	Aberta	G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA 41.083.335/0001-06	1.900,00	05/06/2023 09:04:22
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	1.860,00	05/06/2023 09:08:23
Lote 1	Aberta	G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA 41.083.335/0001-06	1.820,00	05/06/2023 09:15:49
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	1.780,00	05/06/2023 09:17:43
Lote 1	Aberta	BASE SOLUÇÕES ENGENHARIA LTDA 50.254.414/0001-15	1.740,00	05/06/2023 09:33:55
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	1.700,00	05/06/2023 10:05:11
Lote 1	Aberta	G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA 41.083.335/0001-06	1.660,00	05/06/2023 10:09:09
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	1.620,00	05/06/2023 10:55:51
Lote 1	Aberta	BASE SOLUÇÕES ENGENHARIA LTDA 50.254.414/0001-15	1.580,00	05/06/2023 11:51:56

Lote 1	Aberta	BHG Engenharia LTDA 35.094.332/0001-67	1.200,00	05/06/2023 12:25:20
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	1.380,00	05/06/2023 13:45:51
Lote 1	Aberta	G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA 41.083.335/0001-06	1.150,00	05/06/2023 13:58:33
Lote 1	Aberta	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	1.050,00	05/06/2023 13:59:56
Lote 1	Aberta	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	823,00	05/06/2023 13:59:59
Lote 1	Negociação	ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA 36.152.941/0001-98	823,00	05/06/2023 14:01:01
Lote 1	Negociação	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA 38.284.506/0001-42	1.050,00	05/06/2023 15:28:45

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Agente de Contratação	Prezados Senhores Licitantes, bom dia. Meu nome é Victória Maria Ribeiro Carvalho e estarei conduzindo o presente Processo Licitatório nº 13/2023 na forma de Dispensa Eletrônica 03/2023.	05/06/2023 08:02:53
Agente de Contratação	Sejam bem-vindos e que tenhamos uma boa disputa.	05/06/2023 08:04:06
Agente de Contratação	Publicidade: Iniciando os trabalhos esta responsável por conduzir o certame, verificou que o extrato do edital, convocando as empresas e/ou pessoa física do ramo pertinente ao objeto licitado, foi publicado no Diário Oficial do Legislativo, Edição nº 1.981, de 26/05/2023, no Diário Oficial do Município, Edição nº 2.462, de 26/05/2023. O edital, na íntegra, foi inserido no site oficial desta Casa Legislativa - www.camarasete.mg.gov.br - na Plataforma Licitar Digital e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNPC. A cópia integral do instrumento convocatório foi afixada no quadro geral de avisos que se encontra no hal de entrada desta Casa Legislativa. Assim foi cumprido o disposto no artigo 54, §1º da Lei de Licitações 14.133 de 2021.	05/06/2023 08:14:11
Fornecedor 5	O fornecedor 05 solicitou envio de mensagem.	05/06/2023 08:14:12
Agente de Contratação	Atentem- se para o tempo da disputa e o seu tempo final. Que tenhamos uma boa disputa!	05/06/2023 08:15:52
Agente de Contratação	Fornecedor 05. Chat aberto.	05/06/2023 08:16:12
Fornecedor 5	será observado casos de inexecuibilidade?	05/06/2023 08:16:26
Agente de Contratação	Senhor Fornecedor 05. No momento oportuno, será observado todos os requisitos conforme edital para que seja aceita a melhor proposta.	05/06/2023 08:17:33
Fornecedor 5	obrigado	05/06/2023 08:18:08
Agente de Contratação	Fornecedor 05. Agradeço pela atenção.	05/06/2023 08:18:38
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	05/06/2023 08:18:43
Agente de Contratação	Prezados Licitantes, boa tarde. Estamos entrando na reta final do tempo.	05/06/2023 13:09:02
Agente de Contratação	Prezados Licitantes, boa tarde. Etapa de lances finalizada.	05/06/2023 14:00:57
Agente de Contratação	Fornecedor 05. Confirma o valor ofertado em seu último lance?	05/06/2023 14:01:28
Fornecedor 5	r\$823,00 REAIS	05/06/2023 14:03:08

Agente de Contratação	Fornecedor 05 - Obrigada pela confirmação.	05/06/2023 14:03:40
Sistema	O fornecedor 05 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	05/06/2023 14:03:51
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, passarei para a etapa de conferência dos documentos de habilitação, gentileza aguardem na sala de disputa.	05/06/2023 14:04:50
Sistema	O fornecedor ECO DYNAMIC SOLUCOES E INSPECOES LTDA foi Inabilitado no(s) lote(s) 1.. Justificativa: Senhores Licitantes. Confrontando os documentos exigidos no edital para fins de habilitação, com aqueles que foram apresentados pela Licitante ECO DYNAMIC SOLUÇÕES E INSPEÇÕES LTDA, delibero no sentido de promover a sua inabilitação uma vez que não foi apresentado na íntegra os documentos necessários para esta fase do certame, quais sejam: 1) Não consta como atividade no Contrato Social a prestação de serviços de laudo de avaliação de imóveis; 2) Não foi apresentado Atestado de Capacidade Técnica, somente a Anotação de Responsabilidade Técnica; 3) A Anotação de Responsabilidade Técnica indica como Responsável Técnico pelos serviços nela executados o engenheiro Pedro Paulo Ferreira, porém, não foi comprovado por nenhum dos documentos elencados no subitem 2.2.1 a 2.2.5 do subitem 5.3, da Seção VI do Edital regente que este profissional pertence aos quadro	05/06/2023 15:23:55
Agente de Contratação	Continuação: Seção VI do Edital regente que este profissional pertence aos quadros da licitante.	05/06/2023 15:28:24
Fornecedor 6	Prezados, boa tarde!	05/06/2023 15:29:02
Fornecedor 6	Ja estamos em nosso melhor valor	05/06/2023 15:29:12
Agente de Contratação	Fornecedor 06. Consegue abaixar mais no seu valor?	05/06/2023 15:29:21
Fornecedor 6	Prezados, ja estamos em nosso melhor valor	05/06/2023 15:29:35
Agente de Contratação	Fornecedor 06. Obrigada.	05/06/2023 15:30:55
Sistema	O fornecedor 06 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	05/06/2023 15:30:58
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, passarei para a etapa de conferência dos documentos de habilitação, gentileza aguardem na sala de disputa.	05/06/2023 15:31:21
Sistema	O fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	05/06/2023 16:42:21
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, analisando os documentos apresentados pela licitante ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA delibero no sentido de promover a sua habilitação no certame uma vez que atendeu na íntegra os documentos exigidos para esta fase, razão pela qual declaro-a vencedora do presente certame por ter atendido as exigências editalícias e apresentado a melhor proposta comercial.	05/06/2023 16:44:30
Sistema	O fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 ..	05/06/2023 16:44:37
Agente de Contratação	Senhores licitantes: Está aberto, pelo prazo de 10 (dez) minutos, nos termos da Seção XI, item 1 do edital regente, o prazo para manifestação de recurso administrativo, devidamente motivado.	05/06/2023 16:45:39
Sistema	O(s) Lote(s) 1., foi(ram) abertos para manifestação de intenção de recurso. Que deve ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo final: 05/06/2023 16:55:47).	05/06/2023 16:45:47
Agente de Contratação	Senhores Licitantes, não havendo manifestação de interesse recursal, darei prosseguimento na próxima etapa deste Processo Licitatório 13/2023.	05/06/2023 16:57:07
Agente de Contratação	Considerando que os trabalhos desta sessão estão concluídos, com o ato de declarar a licitante ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA vencedora, concedo vista à assessoria jurídica para que faça a análise final e emita o necessário parecer jurídico referente à fase externa. Assim, declaro encerrada a presente sessão pública, noticiando às licitantes que acompanhem no chat os próximos andamentos processuais. Agradeço a participação e tenham uma boa tarde.	05/06/2023 16:58:54

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	38.284.506/0001-42	1.050,00
2	G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	41.083.335/0001-06	1.150,00
3	BHG Engenharia LTDA	35.094.332/0001-67	1.200,00
4	BASE SOLUÇÕES ENGENHARIA LTDA	50.254.414/0001-15	1.580,00
5	DBUTINA PROJETOS LTDA	41.183.895/0001-24	2.600,00
6	Priscilla Morandini dos Santos	27.038.307/0001-38	2.740,00

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação		Homologação	
	Usuário	Data/Hora	Usuário	Data/Hora
Lote 1				

A geração dessa Ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Sete Lagoas, 06 de Junho de 2023.

Victória Maria Ribeiro Carvalho - Agente de Contratação

Jaqueline Helena Alves - Equipe de Apoio

Maria Elisa Alves de Oliveira - Equipe de Apoio